



Bem Vindo ao Village Acapulco
Condomínio Cancun Villas
Praia de Itacimirim - BA

Como chegar ao Condomínio Cancun Villas



No Googlemaps, procure por:
“Condomínio Cancun Villas BA”



Aeroporto de Salvador

Praia de Itacimirim



**Prática de Parapente
Frente ao Condomínio**



Campeonato de Pesca – Frente ao Condomínio



Praia limpa e exclusiva

Foz do Rio Pojuca a 600 mt do condomínio



Praia de Itacimirim - Natureza Exuberante



Nascer do Sol



Pôr do Sol



Arco Íris - Frente ao Condomínio



Lagoa de Itacimirim



Lua Cheia



O Condomínio - Cancun Villas



Piscina Adulto e Infantil



Condomínio



Amplo Gramado – Frente ao mar



Condomínio - Áreas para Descanso

02 Pergolados frente à praia



02 Churrasqueiras



Pracinha no Gramado

Condomínio - Lazer para Crianças



Piscina Adulto e Infantil



Quadra Gramada c/ Parque Infantil



O Condomínio - Acesso à Praia



Portão com acesso direta à praia



Estacionamento com Segurança 24hs



Portaria com segurança 24Hs
Rua Tranquila



Estacionamento Fechado
(01 Vaga rotativa para cada village)

05 Villages

Acapulco 03 (AC03) & Acapulco 04 (AC04) & Calica 05 (CA05)

- ✓ 03 Aptos de 2/4 (1 Suite) + quarto de solteiro + banheiro social;
- ✓ **Apartamentos térreos – Acessibilidade total;**
- ✓ Cada apto acomoda até 06 pessoas;
- ✓ Ambos com mesmo espaço, mesmas características e decorações semelhantes;
- ✓ Completos com mobília e utensílios de cozinha;



Acapulco 07 (AC07) & Acapulco 08 (AC08)

- ✓ 02 Aptos de 3/4 (2 Suítes) + quarto de solteiro + banheiro social
- ✓ Villages um ao lado do outro;
- ✓ **Apartamentos no primeiro andar, acesso por escadas;**
- ✓ Cada apto acomoda até 08 pessoas;
- ✓ Ambos com mesmo espaço, mesmas características e decorações semelhantes;
- ✓ Completos com mobília e utensílios de cozinha;



Localização dos Villages



04 Villages no Bloco Amarelo
Frente à Praia e Piscina



01 Village no Bloco Azul
Frente ao Jardim e Churrasqueira



Acapulco 08
(1º andar c/ escadas)

Acapulco 07
(1º andar c/ escadas)

Acapulco 04
(Térreo)

Acapulco 03
(Térreo)



Calica 05
(Térreo)

Acapulco 03

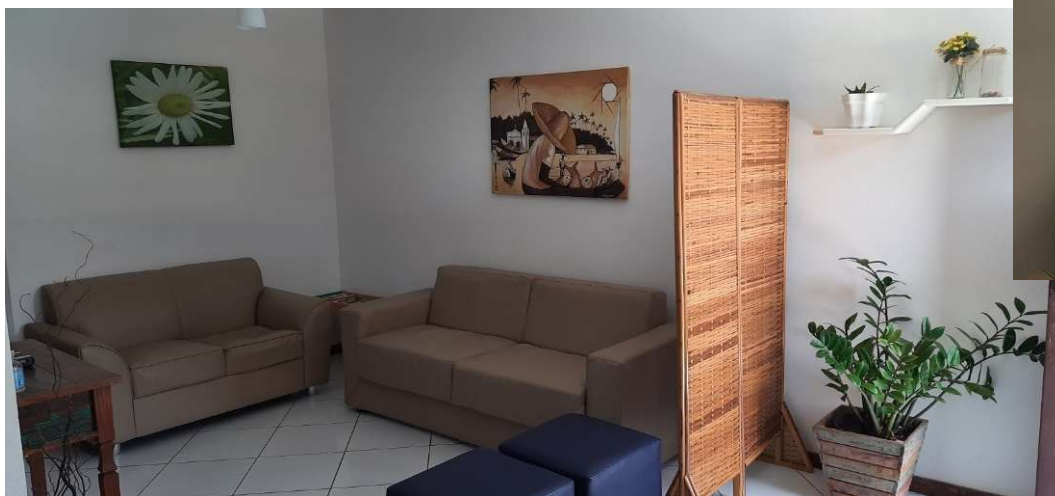
2 Quartos
(1 Suíte) Térreo



Prédio AMARELO frente à piscina

Características do Apto:

- 2/4 c/ 1 suíte e Banheiro Social
- Sala conjugada com cozinha
- Mobiliário completo e utensílios
- Máquina de lavar roupa
- TV Plana
- Área: 75 mt²
- WIFI



Acapulco 03 - 2/4 (1 Suíte)



Cozinha Completa:

- Fogão
- Geladeira
- Microondas
- Sanduicheira
- Liquidificador
- Cafeteira Elétrica
- Utensílios (panelas, pratos, copos, talheres, etc)



Área de descanso
Nos fundos do
apartamento



Acapulco 03 - Suíte & 01 Quarto Solteiro

Banheiro da Suíte



Suíte acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Banheiro Social
c/ acessibilidade total



Quarto de Solteiro acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto

Acapulco 04

**2 Quartos
(1 Suíte) Térreo**



Prédio AMARELO frente à piscina

Características do Apto:

- 2/4 c/ 1 suíte e Banheiro Social
- Sala conjugada com cozinha
- Mobiliário completo e utensílios
- Máquina de lavar roupa
- TV Plana
- Área: 75 mt²
- WIFI

Village
Acapulco 



www.villageacapulco.com

Acapulco 04 - 2/4 (1 Suíte)



Cozinha Completa:

- Fogão
- Geladeira
- Microondas
- Sanduicheira
- Liquidificador
- Cafeteira Elétrica
- Utensílios (panelas, pratos, copos, talheres, etc)



Área de descanso
Nos fundos do
apartamento



Acapulco 04 - Suíte & 01 Quarto Solteiro



Suíte acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto

Banheiro da Suíte



Quarto de Solteiro acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto

Banheiro Social
c/ acessibilidade total



Calica 05

2 Quartos
(1 Suíte) Térreo



Prédio AZUL frente ao jardim e churrasqueira

Características do Apto:

- 2/4 c/ 1 suíte e Banheiro Social
- Sala conjugada com cozinha
- Mobiliário completo e utensílios
- Máquina de lavar roupa
- TV Plana
- WIFI
- Área: 75 mt²

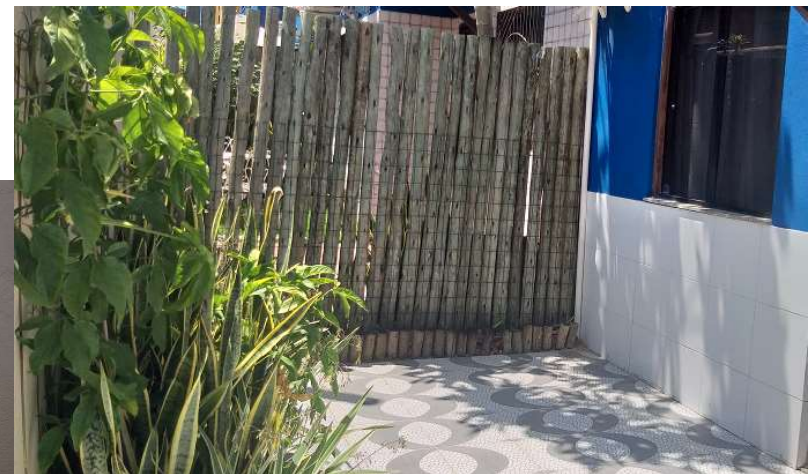




Cozinha completa conjugada com sala

- Fogão
- Geladeira
- Microondas
- Sanduicheira
- Liquidificador
- Cafeteira Elétrica
- Utensílios (panelas, pratos, copos, talheres, etc)

Varanda descoberta c/ ducha



Calica 05 - 01 Suíte + 1 Quarto Solteiro



ASuíte acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Banheiros c/ acessibilidade total e
Barra de Proteção na área do Box



Quarto de Solteiro acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Banheiro Social

Acapulco 07

3 Quartos
(2 Suítes) 1o Andar

Amplo Apto
Sala com pé direito duplo



Características do Apto:

- 3/4 c/ 2 suítes e Banheiro Social
- Sala conjugada com cozinha
- Mezanino
- Mobiliário completo e utensílios
- TV Plana + Sky
- WIFI
- Área: 98 mt²

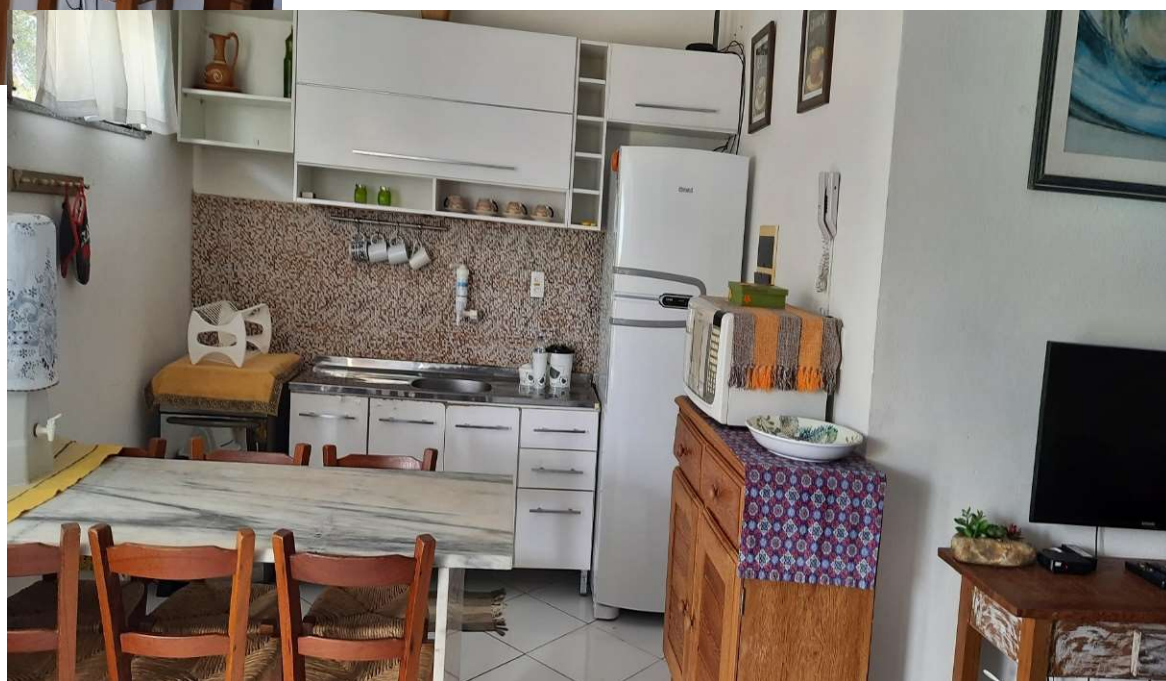




Sala e Cozinha Conjugadas

Cozinha Completa:

- Fogão
- Geladeira
- Microondas
- Sanduicheira
- Liquidificador
- Cafeteira Elétrica
- Utensílios (panelas, pratos, copos, talheres, etc)



Acapulco 07 - 02 Suítes + 1 Quarto Solteiro

02 Suítes

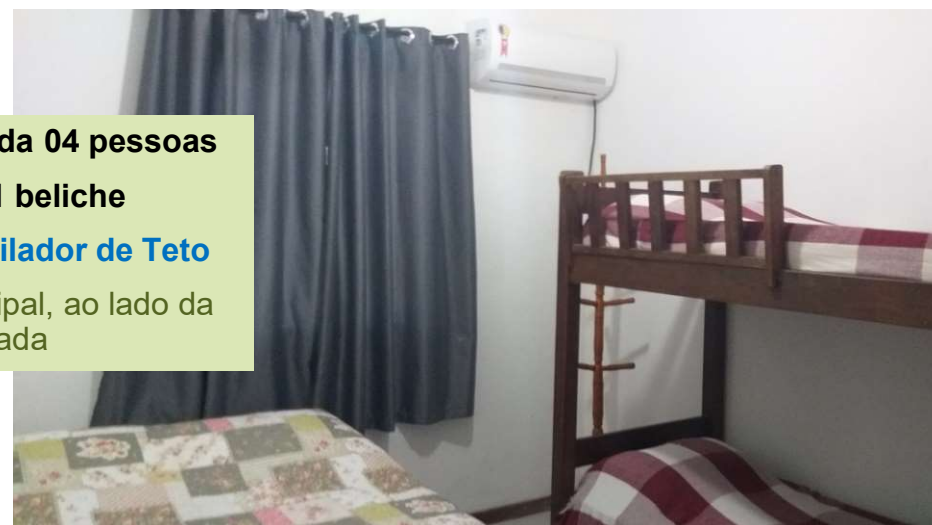
01 Cama de Casal + cama solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Banheiros com Blindex e Bancadas de Granito

Quarto Solteiro - Acomoda 04 pessoas
01 cama casal + 01 beliche
Ar Condicionado e Ventilador de Teto

Obs: Quarto no piso principal, ao lado da subida da escada





Escada de Madeira dá acesso ao Mezanino e Suíte 2 no piso superior



Acapulco 07 - Banheiro Social e Lavanderia

Banheiro com Blindex e Bancada de Granito



Pequena Lavanderia



Acapulco 08

3 Quartos
(2 Suítes) 1o Andar

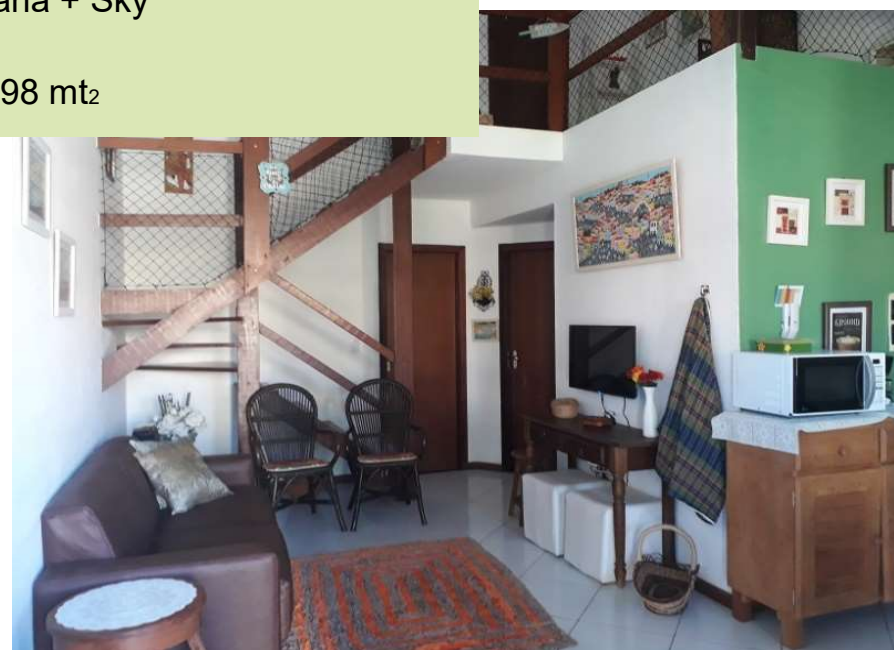


Amplio Apto
Sala com pé direito duplo



Características do Apto:

- 3/4 c/ 2 suítes e Banheiro Social
- Sala conjugada com cozinha
- Mezanino
- Mobiliário completo e utensílios
- Tela de proteção p/ crianças
- TV Plana + Sky
- WIFI
- Área: 98 mt²



Cozinha Completa:

- Fogão
- Geladeira
- Microondas
- Sanduicheira
- Liquidificador
- Cafeteira Elétrica
- Utensílios (panelas, pratos, copos, talheres, etc)





Tela de proteção na
escada

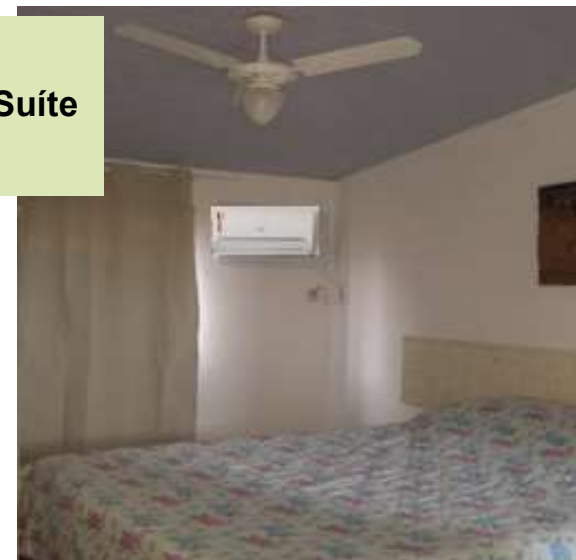
Escada de Madeira
dá acesso ao
Mezanino e Suíte 2
no piso superior



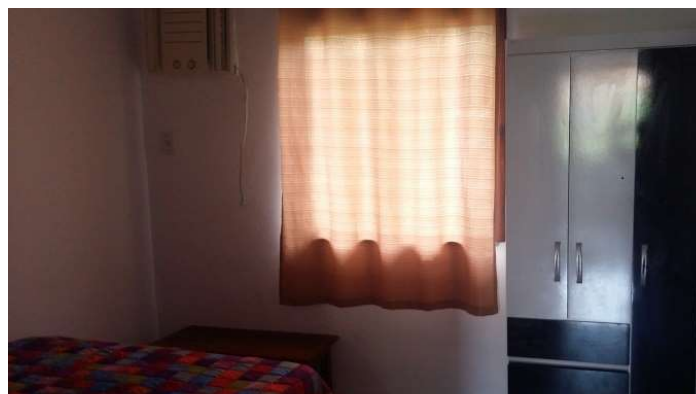
Acapulco 08 - 02 Suítes + 1 Quarto Solteiro



Cada Suíte acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro por Suíte
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Banheiros com Blindex e Bancadas de Granito




Quarto Solteiro: Acomoda 03 pessoas
01 Cama de Casal + 01 Cama de Solteiro
Ar Condicionado e Ventilador de Teto



Itens dos Aptos

Villages mobiliados com os seguintes itens:

Cozinha	Quartos	Utensílios Diversos
Fogão (4 bocas) c/ forno	Ar condicionado Split (Todos os Quartos)	Varal Portátil
Geladeira	Ventilador de Teto (Todos os Quartos)	Caixa de isopor média
Microondas	Travesseiros c/ capas protetoras	02 cadeiras de praia + sombrero
Liquidificador	Capas protetoras de colchões	Vassoura, rodo, balde p/ limpeza e lixeiras
Sanducheira	Colchas cobrindo as camas	Ferro de passar roupa
Cafeteira Elétrica	Sala	Decoração
Panelas, panela de pressão e cuscuzeira	TV com Sky	Vasos de cerâmica
Assadeiras e forma de pizza	WIFI	Tapetes
Pratos e Talheres		Quadros
Vasilhas e utensílios diversos		
Todas as tomadas elétricas são 110V (novo padrão)		

Não serão fornecidos:

- Toalhas: banho, praia/piscina rosto e mesa;
- Lençóis e fronhas
- Cobertas ou Mantas
- Panos de prato/copa
- Material de limpeza e higiene pessoal

Obs: Roupa de Cama e Toalhas de Banho: **Fornecimento Opcional**, conforme detalhado nas Regras de Locação. **Favor informar interesse.**

- **Aptos de 3/4 no 1º andar, com acesso por escadas;**
- Aptos para não fumantes;
- Todas as tomadas 110V (Novo padrão);
- Não aceitamos animais, independente do porte;

➤ **Valores:**

- ✓ **Diária:** Varia, dependendo do número de diárias e período do ano (feriados e alta-temporada);
- ✓ **Caução:**
 - ✓ Varia, dependendo do número de diárias e período do ano (feriados e alta-temporada);
 - ✓ Será devolvida após inspeção do apto e desconto do valor referente ao consumo de energia elétrica;
 - ✓ Devolução até 72hs úteis, após o check-out;
- ✓ **Taxa de consumo de energia:** R\$ 0,99 / KW
 - ✓ Mediante leitura do medidor no check-in e check-out. Será abatida da caução;
- ✓ **Limpeza da Chegada:** Valor indicado na proposta de aluguel.

➤ **Serviços Opcionais:** (Consulte disponibilidade e valores)

- ✓ **Roupa de Cama:** 01 lençol de baixo + 01 lençol de cima + fronhas;
- ✓ **Toalha de Banho e Rosto:** 01 toalha de banho por pessoa + 01 toalha de rosto para o banheiro social,

Obs:

- NÃO serão fornecidas toalhas de piscina, praia e rosto;
- Valor para cada troca solicitada.

- ✓ **Antecipação de horário de Check-In Ou postergação do Check-Out:**
 - Valor depende do prazo extra e está sujeito a disponibilidade.

OBS: Não são cobradas taxas pelo consumo de gás e água;

➤ Forma de Pagamento:

- Pagamentos mediante transferência bancária;
- Poderá haver parcelamento dependendo da antecedência da reserva;
- Consulte possibilidade de pagamento por cartão de débito ou crédito.

➤ Número de Pessoas:

- **Village de 2/4 (AC03 & CA05):** 06 pessoas
- **Village de 3/4 (AC07 & AC08):** 08 pessoas

Obs: O número inclui adultos, crianças e bebês;

➤ Horários Padrões:

- **Horário de entrada (*Check-In*):** Após 14hs – Até 20hs
- **Horário de saída (*Check-Out*):** Até 11hs

Obs: Possibilidade de Antecipação de horário de *Check-In* Ou postergação do *Check-Out*:

- Consulte disponibilidade e valores

OBS:

Como se trata de apartamento particular (não está em pool de administração), pedimos informar o horário previsto para entrada e saída, para programação do atendimento.

➤ **Café da Manhã:**

- Por se tratar de apartamento de temporada, NÃO será fornecido café da manhã;

➤ **Limpeza Diária:**

- O apto será entregue limpo e higienizado e não será feita limpeza diária durante a estadia;
- O serviço OPCIONAL e poderá ser providenciado mediante solicitação, com valor da diária a ser pago à parte. Consulte disponibilidade e valores.
- Consulte disponibilidade e valores (Na reserva ou durante a hospedagem)

➤ **Contrato:** Aluguel mediante assinatura de contrato.

Regras Gerais do Condomínio (1)

➤ **Uso das piscinas:**

- ✓ Uso autorizado de 7:00 às 22:00 hs;
- ✓ Piscina interdita às terças-feiras para manutenção;
- ✓ Não é permitido caixas de som na área da piscina;
- ✓ Bebês e crianças devem tomar banho vestidos, proibido tomar banho sem fraldas ou roupas de banho
- ✓ Proibido levar vidro (copos, garrafas, etc) ou louças para a área da piscina;
- ✓ Piscina interdita às terças-feiras para manutenção.

➤ **Uso das churrasqueiras:**

- ✓ 02 Churrasqueiras, na área comum do condomínio;
- ✓ Reservas e pagamento diretamente p/ a administração do condomínio: R\$ 100,00/Usos + R\$ 100,00/Caução
- ✓ Horários diários de uso:
 - ✓ De 10:00 às 15:30hs
 - ✓ De 16:00 às 22:00hs
- ✓ Não é autorizado o uso de churrasqueiras portáteis nas áreas do condomínio ou nas varandas (frente ou fundo dos villages);

➤ **Portão de acesso à praia:** Abertura: às 6:30 hs. Fechamento: às 18:30 hs

➤ **Estacionamento:** Fechado e gratuito;

- ✓ 01 vaga rotativa por village (Carros adicionais ficam estacionados na rua em frente ao condomínio);
- ✓ Uso obrigatório crachá de identificação, pendurado no retrovisor interno;
- ✓ O crachá será entregue na chegada, juntamente com a chave do apto. Deverá ser devolvido na saída;

Regras Gerais do Condomínio (2)



➤ Não Autorizado:

- ✓ Animais de estimação, independente do porte;
- ✓ Colocar toalhas e roupas para secar nas varandas ou outras áreas comuns do condomínio;
- ✓ Deixar **pranchas, bicicletas, caixas de isopor, roupas / toalhas** ou **outro objetos nas varandas ou áreas comuns**;
- ✓ Realização de festas no apartamento ou dependências do condomínio;
- ✓ Utilizar o salão de festas e lavanderia (De uso exclusivo dos proprietários e moradores fixos);

➤ Acesso ao condomínio permitido apenas para as pessoas da lista de hóspedes, indicados na locação:

- ✓ **Visitas não são autorizadas**, independente do tempo que se queira permanecer no condomínio;
- ✓ Evite contrangimentos na portaria ao ter amigos ou parentes impedidos de entrar no condomínio;

➤ Descarte de Lixo: Não existe coleta nos aptos, o lixo deverá ser removido para o coletor em área externa ao condomínio, próximo à portaria;

➤ Favor obedecer a “Lei do Silêncio” a partir das 22hs até 7hs.

OBS: Condomínio misto, alguns moradores tem residência fixa, outros proprietários passam finais de semana e alguns aptos são alugados em temporada.

Sobre Itacimirim:

- Itacimirim é um vilarejo de praia, com casas, villages e pousadas;
- É um lugar super exclusivo com poucas barracas de praia e águas muito limpas;
- É um reduto pra quem quer tranquilidade numa região com natureza privilegiada,
- Lugar tranquilo, mas perto do agito de Praia do Forte e Guarajuba;
- Restaurantes e barracas de praia;
- Praias variadas: Praia das Ondas, Praia da Espera, Praia do Peru
 - Algumas praias calmas com piscinas naturais, perfeitas para crianças;
 - Outras praias com mar agitado para a prática desportiva;
- Lazer: **(Consulte nossas Parcerias)**
 - Pesca de praia (em frente ao condomínio)
 - Passeios de barco e pesca em alto-mar
 - Passeio para observação de baleias (depende da época do ano)
 - Surfe
 - Mergulho
 - Stand up (com aluguel de material)
 - Aula de Surfe

Para mais informações -> www.itacimirim.com ou www.itacimirim.tur.br ou www.feriasbrasil.com.br/ba/itacimirim/

Guarajuba (www.guarajuba.com) a 7 Km:

- Praias;
- Shopping Center aberto: Praça de alimentação, Banco do Brasil, Supermercado e Lojas;
(Guarajuba Shopping)
- Lazer sofisticado e agito, com restaurantes e lanchonetes;

Praia do Forte (www.praiadoforte.org.br) a 5 Km:

- Vilarejo de charme
- Lazer sofisticado e agito, com restaurantes variados e lojas ;
- Praias: Lord e outras
- Projeto Tamar;
- Mergulho
- Reserva Sapiranga: Trilhas, rio, centro de visitação ecológico ;
- Lagoa Arauá (Açu da Torre): Barraca Terroir do Axé com stand up e canoagem (instrutor e material para alugar)
- Castelo Garcia D'Ávila: Ruínas de Castelo da época da colonização do Brasil;

Comércio de Apoio:

Barra do Pojuca a 1 Km -> Vilarejo com infraestrutura para compras do dia a dia, com: mercados, padarias, farmácias, posto de gasolina, caixas eletrônicos, comércio em geral;

Guarajuba (www.guarajuba.com) a 7 Km -> Restaurantes, lanchonetes e comércio variado, com mercado, farmácias, caixas eletrônicos, Banco do Brasil e posto de gasolina;

Monte Gordo a 7 Km -> Vilarejo com infraestrutura para compras do dia a dia, com: mercados, padarias, farmácias, comércio em geral;

Praia do Forte (www.praiadoforte.org.br) a 5 Km -> Lazer sofisticado, praias, restaurantes, mercados, farmácias, lanchonetes, caixas eletrônicos e lojinhas diversas.

Restaurantes próximos: Pousada Praia das Ondas, Skipper (Italiano), Le Poretton, O Pescador, Barraca Papiri.

Postos Médicos: Barra do Pojuca (1Km), Monte Gordo (7Km) e Praia do Forte (5km).

Bancos e Caixas Eletrônicos:

- Banco do Brasil: Guarajuba (Agência) & Praia do Forte (Caixas Eletrônicos);
- Bradesco: Praia do Forte (Agência) e Barra do Pojuca (Posto de Apoio);
- Caixa Econômica Federal: Praia do Forte (Agência);
- Caixa Eletrônico 24h: Supermercado G Barbosa (Shopping de Guarajuba) e em Barra do Pojuca;
- Itaú: Praia do Forte (Caixas Eletrônicos);

Deslocamento – Opções:

- Carro particular ou alugado
- Possibilidade de táxi ou Uber
- **OBS:** Não há transporte público com facilidade (apenas 02 horários diários – Manhã e Tarde)

Email: villageacapulco@gmail.com

Fone: (71) 99960-6250 (Vivo/ WhatsApp)

*Tire suas dúvidas.
Fique à vontade para ligar ou enviar mensagem !*



[@villageacapulco](https://www.instagram.com/villageacapulco)